D.No: 5817/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

M 243029

6490 తే. 23-7-2010 రూ.50/-

విక్రయ దస్తావేజు

విక్రయ దస్తావేజు విలువ : రూ.6,75,000/-

తేది 23 వ జులై 2010 వ రోజున.

అమ్మినవారు :- బోనగిరి శంకర్, తండ్రి నారాయణ, వయస్సు 31సం.లు, వృత్తి వ్యాపారం, నివాసం ఇం.నెం.15-42 తొర్రూరు, మండలం తొర్రూరు జిల్లా వరంగల్ గారు.

కొన్నవారు :- శ్రీ విజ్ఞాన్ ఎడ్యూకేషనల్ సొసైటి ఖమ్మం చైర్మన్ & కరస్పాండెంట్, ఉప్పల మోహన్ రెడ్డి, తండ్రి రంగయ్య, వయస్సు 48సం.లు వృత్తి కరస్పాండెంట్, నివాసం ఇం.నెం. 10-5-9 మామిళ్ళగూడెం, ఖమ్మం గారికి వ్రాయించి యిచ్చిన ఖుష్కి భూమికి విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా.

అమ్మినవారు

...2...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH M 243030

- : : 2వ పేజీ : : -

నాకుటుంబ అవసరముల గురించి ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా వ్యవసాయ భూమి రెవెన్యూరికార్డులలో టైటిల్‌డీడ్ నెం.238104 మరియు పట్టా నెం.211 గా నా పేర పట్టా ఉండి నా స్వాధీన యాజమాన్య హక్కు భుక్తములో గల పత్తిపురం గ్రామములోని ఖుష్కీ సర్వే నెం. 298/C1 మింజుమలే విస్తీర్ణం యు.1.00 గుం.ల భూమిని నేను మీకు రూ. 6,75,000/- ఆరు లక్షల డెబ్బది ఐదు వేల రూపాయలకు విక్రయించి, పూర్తి విక్రయ ధనము మీ నుండి నగదుగా నేను లోగానే తీసుకొని సదరు భూమిని లోగానే మీ స్వాధీన పరుచనైనది.

యింతటి నుండి సదరు విక్రయ ఆస్తికి యావత్తు పన్నులు మీరే చెల్లించుచూ అందులో గల జల, తరు, నిధి, నిక్షేప, పాషాణాదులపై సంపూర్ణ హక్కు కలిగి, దాన విక్రయ సమస్తాధికారములతో మీరు మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పారంపర్యాయం, ఆచంద్ర తారార్కం స్వేచ్ఛగా అనుభవించగలరు.

[signature]

అమ్మినవారు

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH M 243031

No.6492 Dt 23-7-2010 [illegible]

[illegible]

-::3 వ పేజీ::-

యింతటి నుండి యిట్టి ఆస్తిపై నాకే గాని నా వారసులకే గాని ఎలాంటి హక్కు ఉండదు. ఉన్ననూ ఈ దస్తావేజు ద్వారా చెల్లనేరవు.

యిందును గురించి ముందు జ్ఞాతి సామంతాధ్యవరోధములు ఎవ్వరి వలన ఏమి వచ్చిననూ వాటినన్నింటిని నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ విక్రయమును మీకు నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలను.

సదరు విక్రయాస్తి నా స్వంతమనియు, దీనిని విక్రయించు సమస్తాధికారములు నాకే కలవనియు ఎటువంటి అప్పులు, తాకట్లు, జప్తులు, కోర్టు డిక్రీలు, నిషేద ఉత్తర్వులు లేవని లోగా నేను ఎవ్వరికి ఏవిధములైన అన్యాక్రాంతములు జరుపలేదని నిర్వివాద నిష్పేచీ గల ఆస్తి అని మీకు నమ్మకము కలుగజేసి ఈ విక్రయం చేయనైనది.

రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేర నమోదు నిమిత్తం సంపూర్ణ హక్కు ఈ దస్తావేజు ద్వారా చెందజేయడమైనది.

అమ్మినవారు

[illegible signature]

....4

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

M 243145

- : : 4 వ పేజీ : : -

- : : షెడ్యూలు : : -

గ్రామ పంచాయితి ఫత్తెపురం, మండలం, మండల పరిషత్తు తొర్రూరు, జిల్లా, జిల్లా పరిషత్తు మరియు జిల్లా రిజిస్ట్రారు వరంగల్, సబ్ రిజిస్ట్రార్ మహబూబాబాద్ వారి పరిధిలో గల ఫత్తెపురం గ్రామములోని ఖుష్కీ, సర్వే నెం. 298/C1 మింజాలే విస్తీర్ణం య.1.00 గుం.ల, సమము 0.40 హెక్టార్లు.

హద్దులు :-

తూర్పు	: :	కొమ్మి వీరభద్రయ్య గారి వ్యవసాయ భూమి.
పడమర	: :	ఎక్కటి క్రిష్ణారెడ్డి గారి వ్యవసాయ భూమి
ఉత్తరం	: :	అమ్మినవారి వ్యవసాయ భూమి.
దక్షిణం	: :	అమ్మినవారి భూమి మరియు ఎస్.ఆర్.ఎస్.పి కాలువ

సదరు భూమికి టైటిల్ డీడ్ మరియు పట్టా దారు పాసుపుస్తకం జత పరుచనైనది.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

అంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

M 243033

No. 6494 Dt 23-7-2010 [illegible]

For whom - [illegible]

-::5 వ పేజి::-

-:: <u>రూల్ 3 స్టేట్మెంట్</u> ::-

సదరు షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తికి రూలు 3 ప్రకారము మార్కెటు విలువ య.1 కి రూ 6,75,000/- చొప్పున య.1.00గుం.లకు రూ 6,75,000/- అయినది.

లోటు స్టాంపు సుంకము రూ 60,500/- రిజిస్ట్రీ రుసుము రూ. 3375/- మరియు యూజర్ చార్జి రూ 120/- మొత్తం రూ 63,995/- నగదు రూపేణా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ హైదరాబాద్ మహబూబాబాదు బ్రాంచి లో తేది.23.07.2010 రోజున జమ చేయనైనది. సంబంధిత రశీదు నెం.971223.

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తి యందు మామిడి, కొబ్బరి, తమలపాకు బత్తాయి మొదలగు తోటలుగాని, విలువగల ఖనిజములు, గనులు గాని చేపల చెరువులు, మిషనరి గాని లేవని ప్రకటించుచూ భవిష్యత్తులో తనిఖీలలో గాని ఆడిట్లలో గాని కొన్నవారు వాస్తవ వివరములు కనిపెట్టినట్లు కనుగొనబడిన యెడల తరుగు సుంకం చెల్లించగలనని తెలుపుచున్నాను.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH M 243034

No.6495 తేది 23-7-2010 రూ.50/- ...

For whome — ...

- : : 6 వ పేజీ : : -

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వ చట్టము నెం.9/77 ప్రకారము ప్రభుత్వ అసైన్డ్ భూమి కాదు.

ఇది నా ఇష్టపూర్వకముగా వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తికి విక్రయ దస్తావేజు నిజము తారీఖు సదర్.....

అమ్మిన వారు

సాక్షులు :

1) (Y. Raghunatha Reddy)

2) P. ...

తయారు చేసిన వారు.
వాసిరెడ్డి సుదర్శన్ రెడ్డి
మహబూబాబాద్

PHTOGRAPHS AND FINGURE PRINT AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

FINGURE PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT SELLER/ BUYYER, LESSOR/ LESSEE
అమ్మిన వారు		బోనగిరి శంకర్, తండ్రి నారాయణ, నివాసం ఇం.నెం.15-42 తొర్రూరు, మండలం తొర్రూరు జిల్లా వరంగల్
కొన్నవారు		శ్రీ విజ్ఞాన్ ఎడ్యూకేషనల్ సొసైటి ఖమ్మం ఛైర్మన్ & కరస్పాండెంట్, ఉప్పల మోహన్ రెడ్డి, తండ్రి రంగయ్య, నివాసం ఇం.నెం. 10-5-9 మామిళ్ళగూడెం, ఖమ్మం

SIGNATURE OF WITNESS

1) (Y. Raghunadha Reddy)

2) P. [illegible]

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

B. [illegible]

SIGNATURE OF THE CLAIMANT/S

V. Mohan Reddy.